



**HOTĂRÂREA nr. 195  
din 29 iunie 2017**

**privind aprobarea documentației de urbanism**  
privind susținerea proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism  
**„Plan Urbanistic Zonal- reconformare zonă în vederea construirii de locuințe**  
**unifamiliale” str. Unomai- Jean Monnet, fnr., cu regulamentul local de urbanism**  
**afereant**

Inițiatori/Beneficiari: Varga Zsolt, Ceușan Alexandru, Pop Ioan

*Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

Văzând Expunerea de motive nr. **2251 din 08.05. 2017** prin direcția **”Arhitect Șef”** privind aprobarea documentației de urbanism **„Plan Urbanistic Zonal- reconformare zonă în vederea construirii de locuințe unifamiliale” str. Unomai- Jean Monnet, fnr., cu regulamentul local de urbanism aferent** și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991\*\*\* republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile HCL nr.257/19.12.2002; HCL nr.116/24.11.2016 privind aprobare “PUG- Municipiul Tîrgu Mureș”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. ”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e” și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art.1.** Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- reconformare zonă în vederea construirii de locuințe unifamiliale” str. Unomai- Jean Monnet, fnr., cu regulamentul local de urbanism aferent, pentru terenurile reglementate cu suprafața de 8945mp care a generat elaborarea documentației de urbanism, evidențiate în cărțile funciare nr. 136302- Tîrgu Mureș, nr. cad 5171, nr. top. 3944/1/1/1/1; 3945/1/1/1/1;3946/1/1/1/1, în suprafață de 3151 mp, proprietatea lui Varga Zsolt și soția Varga Kinga, C.F.nr. 127058/Tîrgu Mures, nr.cad 127058, nr.top.3858/1, în suprafață de 1035mp, proprietatea lui Ceușan Alexandru- Ionuț și soția Ceușan Diana-Valentina, C.F.nr. 136761/Tîrgu Mureș, nr.cad 136761, nr.top.3953/2, în suprafață de 603mp, proprietatea lui Ceușan Alexandru- Ionuț și soția Ceușan Diana-Valentina, C.F.nr.128197- Tîrgu Mureș, nr. top.3934/3; 3933/3; 3937/2; 4178/2/7; 4178/a/7, în suprafață de 4156mp, proprietatea lui Pop Ioan și soția Pop Maria cu cota 3/6, Chirteș Dumitru și Chirteș Maria cu cota de 1/6 respectiv Pintecan Alexandru și Pintecan Mariana cu cota de 2/6, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 464/2016 de SC”Arhitecton”SRL Tîrgu Mureș- arhitect urbanist Kovacs Angela, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ, respectiv:

- **UTR"LV1z"- subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+1, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă (pentru zona construibilă)**
  - **UTR"AA2"- subzona terenurilor arabile, vii, pășuni și livezi situate în intravilan,**
  - **UTR"V5z"- culoare de protecție față de infrastructură tehnică,**
- detaliată în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către dezvoltator.**

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii și coproprietarii tuturor imobilelor, vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

**Art.3.** Autorizațiile de construire pentru realizarea de construcții de locuințe pe terenurile situate în zona reglementată (altele decât cele care au generat elaborarea documentației de urbanism) se vor putea emite în baza tuturor avizelor favorabile obținute, acordurilor, studiilor și declarațiilor ce vor fi obținute la nivel de parcelă propusă pentru edificare, similar cu cele care au stat la baza aprobării prezentului PUZ și conform cu regulamentul local de urbanism aferent.

**Art.4.** Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max 5 ani de la data aprobării.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

**Art.6.** În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituția Prefectului și art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Contrasemnează**  
**Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș**  
**jrs. Szövérfi Vasile**

**Președinte de ședință**  
**jrs. Peti Andrei**